

Marloie, le 20 avril 2017



COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DE CLDR

Laloux, le 18 avril 2017

Présents :

- Christophe DAVIN (Président), Corine MULLENS (Vice-Présidente), Jean-Yves ANTOINE, Jean-Pol LEJEUNE, Thierry LAVIS, Françoise LEBEAU, Joseph BRISBOIS, Florence DE CRAWHEZ, Jean-Luc FIVET, Eric JEANBAPTISTE, Myriam GATEZ, Etienne GRIFFE, Charlotte DE HENEAU, Françoise GUYOT, Nicole MARTIN, Claude HAYET, Gwenaël DELAITE, Alain HENRARD, Jean-Paul MARSIGNY, Alain HUBERT, Pascal LEPERE, Gerda KERRINCKX, Anne-Françoise LOOP, Louis MELIGNON et May DUBOIS, membres de la CLDR ;
- Catalin TURLICA et Jean-Philippe HAMAL, bureau Aménagement sc, auteur du PCDR ;
- Séverine SCHONNE et Alain JACQUET, Fondation rurale de Wallonie.

Excusés :

- Albert MANIQUET, Rudy THERASSE, Natasza BONNET, Marie-Rose DIEUDONNÉ, Roxane VERDEUR, membres de la CLDR ;
- Isabelle HALIN, agent relais à l'administration communale.

Monsieur Christophe DAVIN, Président, accueille les participants et les remercie pour leur présence.

1. APPROBATION DU COMPTE-RENDU

Les participants ont reçu, par mail ou courrier, le compte-rendu de la réunion de CLDR du 21 mars 2017 et ont pu en prendre connaissance. Chacun est invité à faire part de ses remarques.

Le compte-rendu ne reprenait pas les résultats des discussions en sous-groupes car ces éléments sont intégrés dans le diagnostic partagé, dont le texte a été envoyé à chacun préalablement à cette 3^e réunion de CLDR.

Le compte-rendu est approuvé sans modification et sera mis en ligne sur le site www.rochefort-odr.info.

2. PRÉSENTATION ET APPROBATION DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ – PROPOSITIONS D'ENJEUX – PERSONNES RESSOURCES

➔ Rappel du cadre : « Connaitre le présent... pour construire l'avenir »

Pour être efficace, l'opération de développement rural doit se fixer une stratégie. Comme expliqué lors de la première réunion, cette stratégie va se construire en plusieurs étapes :

- Le diagnostic partagé (atouts et faiblesses).
- Les enjeux = ce qu'il faut faire... au regard de ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important.
- La stratégie = ce que l'on veut et peut faire... en fixant le cap, la vision à court/moyen/long terme fondée sur des choix partagés ; ce que l'on va faire... en fixant des priorités.
- Les actions = comment on le fait... en précisant les modalités de mise en œuvre et d'évaluation.

Lors de la réunion de CLDR précédente, les participants répartis en sous-groupes ont planché sur le diagnostic partagé ; ils ont fait part de leurs remarques sur les principaux atouts et les faiblesses de la commune.

L'auteur de PCDR, le bureau d'étude Aménagement sc, a rédigé le diagnostic partagé sur base des tableaux atouts – faiblesses et des commentaires de la CLDR. La forme utilisée, le texte, offre plus de souplesse à l'auteur qui peut expliquer en quoi certains constats présentent à la fois des éléments positifs et négatifs.

Les enjeux reprennent tout ce qu'il « faut faire » pour un développement harmonieux du territoire de Rochefort. Le champ d'action est donc encore très large.

Les membres de la CLDR ont reçu le document avec le diagnostic en préparation à la réunion, ainsi qu'un autre document avec les propositions d'enjeux. La discussion se déroule en plénière pour que chacun puisse valider ou contester les réflexions des autres membres, de manière à arriver à un consensus.

Comme lors de la réunion précédente, le diagnostic et les enjeux sont structurés selon trois grandes dimensions :

- Entreprendre à Rochefort : économie, commerces, agriculture, entreprises, tourisme, emploi – formations...
- Habiter à Rochefort : environnement, nature, propreté, énergie, aménagement du territoire, patrimoine, logement, sécurité routière et mobilité...
- Vivre à Rochefort : enfance, jeunesse, enseignement, aînés et personnes handicapées, social, santé et services publics, culture, vie associative, sports et détente, communication...

Pour chaque grand thème, la FRW résume le contenu du diagnostic partagé, puis chacun est invité à faire part de ses remarques et à réagir. Il en va ensuite de même pour les enjeux. Enfin, les participants identifient des personnes-ressources qui peuvent apporter un éclairage intéressant sur ces sujets.

Ce compte-rendu reprend les principales remarques de la CLDR. L'auteur de PCDR, le bureau Aménagement sc, les intégrera dans une nouvelle version du diagnostic partagé et des enjeux.

Travailler, consommer, entreprendre à Rochefort

Remarques de la CLDR concernant le diagnostic partagé :

- Le diagnostic du commerce présente des situations très variées à travers la commune :
 - o Au centre-ville de Rochefort, le commerce a remonté la pente et se porte plutôt bien actuellement. Le comité des commerçants est dynamique. Il reste quelques cellules vides mais souvent liées au loyer élevé demandé par les propriétaires et/ou à des superficies très réduites. L'hiver reste néanmoins une saison plus calme... Les commerces en centre-ville sont spécialisés ; il n'y a pas de réelle concurrence entre ceux-ci et ceux localisés en périphérie.
 - o La situation à Jemelle est fort différente malheureusement : la perte des services tels que la banque ou la poste ont donné un coup de massue à l'activité commerciale de la rue principale.
 - o A Han-sur-Lesse, le commerce, surtout composé d'Horeca, est fort saisonnier et vit au rythme de l'activité des Grottes. Les commerçants d'Han-sur-Lesse gagneraient à essayer de fidéliser leurs clients de l'entité de Rochefort au lieu de tout miser sur le tourisme.
 - o En dehors de ces 3 noyaux plus urbains, les commerces sont devenus très rares, mais c'est un phénomène général en milieu rural. Il y a néanmoins parfois des embellies, comme la boulangerie qui va rouvrir à Wavreille.
- Le parking reste un élément essentiel pour faire vivre le commerce, où qu'il soit ! La commune a d'ailleurs choisi d'instaurer un système de parking payant avec horodateur pour limiter la durée du stationnement en centre-ville. De vastes parkings existent à proximité de la rue commerciale ; il faut changer les mentalités pour inciter les gens à s'y garer. Des panneaux indiquant le nombre de minutes de marche séparant les parkings du centre de Rochefort pourraient être utiles (cf. réflexions du groupe de travail mobilité de « Rochefort en transition »).
- Au niveau de la valorisation des produits locaux, un marché du terroir hebdomadaire va débiter sur le site de l'ancienne école de Préhyr, organisé par l'asbl R.E.L.A.I.S. (chaque vendredi, de 16h00 à 19h30, à partir du 28 avril). De plus, des marchés fermiers continuent à être organisés de manière itinérante sur le territoire. Il n'y a donc pas vraiment de problème de coordination.
- Le marché classique (2ème, 4ème et, le cas échéant, le 5ème mardis de chaque mois) se meurt... Le projet de la commune est de remonter celui-ci en centre-ville (place devant l'administration communale et rue de Behogne) et de l'organiser sans fermer la circulation. Encore faut-il arriver à convaincre les exposants du succès que pourrait avoir ce marché relocalisé... et à avoir l'accord de la Police.
- Concernant le Volti, il est un peu tôt pour tirer un enseignement de l'expérience. Par rapport à d'autres communes, le nombre de commerces de Rochefort adhérant à la monnaie locale est plutôt élevé.
- La CLDR ne confirme pas le constat de la paupérisation des centres plus urbanisés (Rochefort, Jemelle, Han-sur-Lesse) par rapport à la périphérie. La volonté politique à Rochefort a toujours été d'éviter les « ghettos » en favorisant la mixité de population dans les lotissements. De plus, les derniers lotissements mis en œuvre par la commune proposaient des terrains à prix abordables pour des citoyens aux revenus moyens.
- Le zoning actuel de Rochefort est un zoning industriel, ce qui explique la présence d'activités parfois peu esthétiques. Il est situé entre l'E411 et la N4 mais malheureusement pas sur un de ces axes importants ; le principal souci est sa localisation qui rend le charroi difficile, donc coûteux, vers ces grands axes (passages étroits, côtes...). Du coup, le zoning attire des entreprises pour y faire du stockage, ce qui ne crée guère d'emplois. Une analyse est en cours par le BEP concernant l'extension du zoning, en zone mixte, ce qui permettrait d'attirer un nouveau type d'entreprises et de développer une image plus attractive et esthétique pour cette zone d'activités économique. Parallèlement, la commune réfléchit à une aide à l'implantation d'entreprises sur son territoire.

Remarques de la CLDR concernant les enjeux :

- Pour certains, « créer des emplois moins qualifiés » peut ressembler à une lutte à contrecourant vu la robotisation quasi généralisée des tâches de manœuvre dans l'industrie. Pour d'autres, la difficulté est de trouver des personnes pour des postes intermédiaires, entre le manœuvre et le responsable.
- L'économie sociale est un bon créneau à développer.
- L'idée de former les jeunes et de les sensibiliser aux emplois possibles à Rochefort est intéressante, particulièrement en associant les écoles. Mais, pour certains, les jeunes n'ont plus l'envie de travailler, ni le goût de l'effort... ; c'est une tendance générale, un phénomène de société... Mais, la CLDR, par son approche pluridisciplinaire, pourrait proposer des initiatives originales, faciliter les contacts entre les jeunes et les entreprises...
- En matière de formation, une antenne du CEFA (Centre d'Education et de Formation en Alternance) est installée à l'Athénée Royal à Jemelle. (*ndlr : ce CEFA propose 3 options : commis de cuisine, ouvrier en implantation et entretien de parcs et jardins et maçon. Dès l'âge de 15 ans, les jeunes ont la possibilité de se former 2 jours à l'école et durant 3 jours rémunérés chez un patron*).
- Plusieurs communes ont développé des maisons multiservices (bâtiment au cœur des villages accueillant divers services – poste, aide administrative, espace de co-working, relais communal, etc...). Ce type de projet pourrait s'envisager dans la commune de Rochefort.

Personnes-ressources à mobiliser :

- Comité de commerçants
- GEROCH
- ADL (Amélie Bouche)
- Maison du Tourisme (Alain Petit)
- BEP
- Quelques gros employeurs (Grottes de Han, Lhoist...)
- Rochefort en transition
- Maison de l'Emploi
- Une couveuse d'entreprise (Créajob, Challenge...)
- Atelier Saint-Vincent ou Accueil Famenne
- ...

Habiter à Rochefort

Remarques de la CLDR concernant le diagnostic partagé :

- Dans l'ancienne CLDR, un groupe de travail s'est penché sur les paysages et leur valorisation. Cependant, les projets réalisés par la suite ne correspondent pas aux aménagements souhaités par le groupe... Comment peut-on rattraper le coup ?
- Le diagnostic précise que « l'épuration reste à améliorer... ». Effectivement, à Auffe, il n'y a pas d'égout et les eaux usées vont directement dans le ruisseau. Le village est en zone d'assainissement autonome... mais l'installation d'un système d'épuration individuel n'est obligatoire que lors de la construction ou la rénovation d'un bâtiment, pas pour les maisons existantes. De plus, ces systèmes sont coûteux pour les citoyens et peu contrôlés (d'où une efficacité douteuse). La Région s'est fixée des priorités dans ses investissements en stations d'épuration collective, au niveau des zones de baignade, des zones « urbaines »... Mais, moyennant des justifications (techniques, environnementales...), il est possible de modifier le PASH (Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique) qui régit les zones d'assainissements autonomes ou collectives. La même situation se rencontre dans le Ry de

Vachaux avec tous les villages en assainissement autonome. Un égouttage gravitaire semble pourtant réalisable, avec un collecteur le long du ruisseau et une station d'épuration en aval de Briquemont, pour l'ensemble des villages.

- Contrairement à ce qui est repris dans le diagnostic, les citoyens ne relèvent pas spécialement plus d'inondations ces derniers temps. Les aménagements réalisés pour y faire face sont performants (Han-sur-Lesse, Villers-sur-Lesse,...). Les deux orages de 2016 qui ont provoqué des inondations importantes étaient exceptionnels et ne justifient pas de tout dimensionner sur base de cette référence.
- Au niveau des énergies renouvelables, POLLEC 3 est en route ! Cette analyse menée par le Pays de Famenne sur les communes non encore engagées dans cette politique de gestion énergétique (Marche, Somme-Leuze et Rochefort) permettra d'y voir plus clair sur le sujet. Il est important de tenir l'avancée de l'étude à l'œil pour pouvoir intégrer d'éventuels projets dans le PCDR et dès lors, espérer un financement.
- En aménagement du territoire, le changement de mentalité se fait extrêmement difficilement : tout le monde est favorable à une utilisation rationnelle du sol... mais chacun veut sa maison 4 façades ! Les maisons mitoyennes ou semi-mitoyennes n'ont guère de succès, même si elles sont imposées dans certains lotissements.
- La commune reçoit de plus en plus de demandes pour des constructions contemporaines. Il est essentiel de trouver un juste équilibre entre « modernité » et « caractère typique » de l'architecture au cœur des villages. Si c'est pour construire une maison qui ne leur plaît pas, les candidats bâtisseurs trouveront un terrain dans une autre commune ! Il est possible de conserver un caractère rural tout en faisant du moderne, ce n'est pas opposé.
- Les réserves foncières sont très différentes d'un village à l'autre. Ainsi, pourquoi ne pas essayer de mettre en œuvre la ZACC de Villers-sur-Lesse malgré le grand nombre d'acteurs impliqués (Donation royale, évêché, ...) ? L'école de Villers n'est pas encore en danger mais il faut anticiper car le nombre d'habitants du village est en diminution.
- L'étude du PICM suggère la mise en place de 12 fiches. Certaines sont déjà concrétisées (ex : rond-point au centre de Rochefort) mais d'autres ne dépendent pas du pouvoir communal car elles concernent des aménagements sur des routes régionales (exemple : l'aménagement du carrefour de Génimont, lieu répertorié comme accidentogène). Le prochain projet qui sera étudié sera l'aménagement de la place devant l'Hôtel de Ville.

Remarques de la CLDR concernant les enjeux :

- L'énergie n'a pas fait l'objet de beaucoup de commentaires lors des réunions de consultation. La CLDR estime que ce thème doit rester dans les enjeux, mais sans se fixer des objectifs trop ambitieux. La CLDR souhaite être informée de l'état d'avancement des réflexions et des conclusions de l'étude POLLEC ; cela lui permettra de choisir sa stratégie.
- Concernant le co-voiturage, un plan est à l'étude avec la Région pour aménager de nouvelles zones idéalement situées.
- Le projet de mise en valeur des plans d'eau (à Han-sur-Lesse et Rochefort) va peut-être prendre forme : un partenaire est prêt à proposer une activité pédalos à Han et pourquoi pas, en fonction du succès rencontré, à Rochefort.
- Le parking du Hableau n'est pas suffisamment utilisé ; il faut le rendre plus attractif. Par exemple, un ascenseur serait utile pour rejoindre le haut de la Ville. Il faut aussi revoir l'éclairage du parking et l'accès vers le centre-ville car certains n'osent pas l'emprunter à la nuit tombée.

Personnes-ressources à mobiliser :

- Pays de Famenne pour POLLEC (Yves-Marie Peter)
- CCATM
- Contrat de rivière Lesse
- Natagora
- DNF

- Donation Royale (Gaëtan Graux, Régisseur)
- Police (Inspecteur Principal Drion)
- ...

Vivre à Rochefort

Remarques de la CLDR concernant le diagnostic partagé :

- L'augmentation de la population d'un village ne va pas systématiquement de pair avec une école en bonne santé... (cf. Wavreille). Actuellement, les parents mettent leurs enfants à l'école près de leur lieu de travail ou proche du lieu de résidence des grands-parents. Certains villages, bien que comptant un grand nombre de nouveaux arrivants, deviennent villages-dortoirs.
- Pour pallier au manque de coordination et de communication entre les très nombreuses associations du territoire, le Centre culturel les rassemble régulièrement dans la démarche « Quand les assoc's s'en (m)mêlent ».
- En matière de décentralisation, le Centre culturel est favorable à l'organisation d'activités dans les villages, MAIS à condition de pouvoir compter sur l'aide d'un comité local, ce qui n'est pas toujours facile.
- Au niveau communication, la commune vient de créer sa page Facebook.
- Les habitants de Auffe souhaitent disposer d'un lieu de rencontre (à l'extérieur, mais avec une partie couverte). A Jamblinne, un local permettrait au comité d'animation de se réunir.

Remarques de la CLDR concernant les enjeux :

- L'intégration des jeunes dans la vie socio-collective est un élément très important, notamment pour lutter contre les villages dortoirs. Pour certains, ce ne sera pas facile de les mettre au bénévolat... alors qu'ils ne sont déjà pas motivés par le travail ! Mais, il existe aussi des comités composés de personnes assez conservatrices et il n'est pas évident de s'y intégrer. Différents exemples montrent que les situations varient, que le renouvellement du bénévolat est difficile... (cf. Jeunesse de Han qui rassemble finalement des personnes de différentes tranches d'âges). Mais, il ne faut pas être trop négatif : les jeunes du CJC Rochefort et le centre culturel ont organisé le Booma, un festival dédié au Rap, au Ragga et à la Dance. Environ 300 jeunes étaient présents ; ce succès est lié au fait que les jeunes se sont chargés de l'organisation, du choix des groupes, des ateliers...
- En matière de communication, la commune fait déjà beaucoup de choses : Le Courrier, site internet, page Facebook, annuaire distribué en toutes-boîtes... Certaines personnes se plaignent... mais elles sont souvent très peu impliquées dans la vie locale. Des valves, placées par exemple près de chaque maison de village, permettraient aussi d'annoncer les nouvelles communales ou plus locales.
- C'est important de développer des initiatives pour aider les aînés et leur permettre de continuer à habiter dans leur maison. Il pourrait s'agir d'un service de courses (en priorité sur les marchés locaux), de la réalisation de petits travaux (remplacer une ampoule, resserrer un robinet...). Le Ci-ro-sel (le Système d'Echange Local de Rochefort et Ciney) permet également d'échanger des biens et des services (<http://cirosel.be/>) et peut apporter des solutions aux aînés.

Personnes-ressources à mobiliser :

- Coordinateur sportif de la Ville (Benjamin Hermand)
- Centre culturel (Carine Dechaux)
- ADEPS
- CJC (Claude Adam, Coordinatrice-animatrice)
- Malagne (Françoise Fontaine, Directrice)
- Gamedella

- Accueil Famenne
- Plan de Cohésion Sociale de la Ville (Stéphanie Galland)
- Conseil communal consultatif des aînés (Jean-Mary Pinson, Président)
- ...

Un fil rouge : Rochefort = smart city ?

Ce thème a été peu abordé lors des réunions de consultation, mais il devient de plus en plus incontournable, surtout dans un programme élaboré pour 10 ans.

Le principe est que les nouvelles technologies se mettent au service du développement durable d'un territoire. Les applications sont innombrables, par exemple la gestion de l'éclairage du passage vers le parking du Hableau, le paiement mais aussi la gestion des places de parking, la communication entre les parents et les écoles, l'e-commerce, le co-working, une plateforme collaborative pour les citoyens, ...

Des employés communaux s'intéressent au concept de smart city et prennent des informations. Le centre de recherche qui étudie les « smart city » constate que les communes rurales sont à la traîne. Mais, il faut aussi s'assurer que la connectivité est suffisante (la fibre optique est présente au centre de Rochefort, mais l'extension de ce réseau est très coûteuse) et s'adapter aux spécificités du terrain.

En conclusion, la CLDR estime qu'il faut avancer avec son temps et confirme l'intérêt de ce fil rouge.

3. DIVERS

- Des habitants de Lessive sont intéressés par l'installation d'une « boîte à livres » et font part de leur idée à la CLDR. Il s'agit d'une initiative positive dans la dynamique d'un village. Il serait donc intéressant de voir si d'autres villages sont intéressés et éventuellement organiser une action à plus large échelle. Ou imaginer une « boîte à livres » itinérante ? Pour le financement, le développement rural ne peut pas intervenir, mais il existe des appels à projets comme « Vis mon village » de la Fondation Roi Baudouin (<https://www.kbs-frb.be/fr/Activities/Calls/2017/303034>). Ou des bricoleurs peuvent déjà beaucoup faire avec quelques matériaux de récupération. Dans le même esprit de lutter contre le gaspillage, une "give box" vient de faire son apparition à l'entrée des bâtiments de La Calestienne à Beauraing. On peut y déposer des objets dont on veut se séparer et en prendre d'autres.
- Les participants qui ne l'ont pas encore fait sont invités à vérifier leurs adresses mails (problèmes d'écriture !) et à rentrer leur fiche signalétique.
- Une information sur le Géopark et sur les projets du GAL RoMaNa sera organisée le 6 juin 2017 à 20h00 à Nassogne (Maison rurale), pour les CLDR de Marche-en-Famenne et Nassogne... et la CLDR de Rochefort y est conviée aussi.
- Le 19 mai 2017, l'Union des Villes et Communes de Wallonie (UVCW) organise son assemblée générale sur le thème de la participation citoyenne. C'est au palais des congrès de Namur.

Prochaine rencontre : **le mardi 9 mai à Belvaux** (maison de village), pour valider et préciser les enjeux avec des personnes ressources.

Fondation rurale de Wallonie
Rue des Tilleuls, 1^E 6900 Marloie
084/21 98 60 famenne@frw.be



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !
Séverine SCHONNE et Alain JACQUET
Agents de développement